SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: CALI -VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 58.146.081,00**				**$ 9.624.330,00**	**$ 23.885.616,00**			**$ 43.884.795,00**	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	250,00	$ 9.238,00	$ 2.309.500,00		250,00			$ 2.309.500,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2	1220,00	$ 8.067,00	$ 9.841.740,00		215,00			$ 1.734.405,00		1005,00	8.107.335,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	721,00	$ 13.513,00	$ 9.742.873,00		21,00			$ 283.773,00		700,00	9.459.100,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	153,00	$ 34.758,00	$ 5.317.974,00		153,00			$ 5.317.974,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	153,00	$ 42.677,00	$ 6.529.581,00		153,00			$ 6.529.581,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,4	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	153,00	$ 30.799,00	$ 4.712.247,00		153,00			$ 4.712.247,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	M	69,00	$ 12.194,00	$ 841.386,00		69,00			$ 841.386,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	5,00	$ 431.350,00	$ 2.156.750,00		5,00			$ 2.156.750,00				No aplica, se verrifico en sitio
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	50,00	$ 13.513,00	$ 675.650,00							50,00	675.650,00	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	20,00	$ 26.919,00	$ 538.380,00	70,00			$ 1.884.330,00			90,00	2.422.710,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	UN/DIA	120,00	$ 129.000,00	$ 15.480.000,00	60,00			$ 7.740.000,00			180,00	23.220.000,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 26.837.782,00**								**$ 26.837.782,00**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	6,00	$ 873.853,00	$ 5.243.118,00							6,00	5.243.118,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	6,00	$ 734.994,00	$ 4.409.964,00							6,00	4.409.964,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	20,00	$ 128.203,00	$ 2.564.060,00							20,00	2.564.060,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	10,00	$ 102.508,00	$ 1.025.080,00							10,00	1.025.080,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	UN	20,00	$ 210.108,00	$ 4.202.160,00							20,00	4.202.160,00	
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	M	40,00	$ 234.835,00	$ 9.393.400,00							40,00	9.393.400,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 156.757.900,00**				**$ 13.863.600,00**	**$ 3.156.390,00**			**$ 167.465.110,00**	
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	M	60,00	$ 115.530,00	$ 6.931.800,00	120,00			$ 13.863.600,00			180,00	20.795.400,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	230,00	$ 313.550,00	$ 72.116.500,00							230,00	72.116.500,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	M2	230,00	$ 270.738,00	$ 62.269.740,00							230,00	62.269.740,00	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	20,00	$ 223.880,00	$ 4.477.600,00							20,00	4.477.600,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	20,00	$ 344.470,00	$ 6.889.400,00							20,00	6.889.400,00	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	30,00	$ 105.213,00	$ 3.156.390,00		30,00			$ 3.156.390,00				No aplica, se verrifico en sitio
3,2	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	5,00	$ 183.294,00	$ 916.470,00							5,00	916.470,00	
4	**CIELORRASOS**				**$ 10.545.480,00**								**$ 10.545.480,00**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	90,00	$ 117.172,00	$ 10.545.480,00							90,00	10.545.480,00	
6	**CUBIERTAS**				**$ 30.727.120,00**					**$ 26.729.500,00**			**$ 3.997.620,00**	
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	M2	980,00	$ 27.275,00	$ 26.729.500,00		980,00			$ 26.729.500,00				No aplica, se verrifico en sitio
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	110,00	$ 36.342,00	$ 3.997.620,00							110,00	3.997.620,00	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.276.918,65**								**$ 4.276.918,65**	
7,03	RESANE	M2	264,35	$ 16.179,00	$ 4.276.918,65							264,35	4.276.918,65	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2		$ 7.537,18										No aplica, se verrifico en sitio
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 24.384.171,00**								**$ 24.384.171,00**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	1227,00	$ 19.873,00	$ 24.384.171,00							1227,00	24.384.171,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 29.066.394,00**					**$ 2.459.154,00**			**$ 26.607.240,00**	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	721,00	$ 40.314,00	$ 29.066.394,00		61,00			$ 2.459.154,00		660,00	26.607.240,00	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 4.049.040,00**								**$ 4.049.040,00**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	80,00	$ 50.613,00	$ 4.049.040,00							80,00	4.049.040,00	
13	**PINTURAS**				**$ 28.171.200,00**				**$ 1.173.800,00**				**$ 29.345.000,00**	
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	1200,00	$ 23.476,00	$ 28.171.200,00	50,00			$ 1.173.800,00			1250,00	29.345.000,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
14	**PISOS**				**$ 163.894.475,00**					**$ 158.313.575,00**			**$ 5.580.900,00**	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M2	721,00	$ 179.699,00	$ 129.562.979,00		721,00			$ 129.562.979,00				No aplica, se verrifico en sitio
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	721,00	$ 39.876,00	$ 28.750.596,00		721,00			$ 28.750.596,00				No aplica, se verrifico en sitio
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	M	135,00	$ 41.340,00	$ 5.580.900,00							135,00	5.580.900,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 165.249,00**					**$ 165.249,00**				
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 165.249,00	$ 165.249,00		1,00			$ 165.249,00				No aplica, se verrifico en sitio
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 17.789.795,00**				**$ 5.635.260,00**	**$ 8.343.430,00**			**$ 15.081.625,00**	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	6,00	$ 435.073,00	$ 2.610.438,00		6,00			$ 2.610.438,00				No aplica, se verrifico en sitio
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	UN	2,00	$ 885.073,00	$ 1.770.146,00		1,00			$ 885.073,00		1,00	885.073,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1,00	$ 550.763,00	$ 550.763,00		1,00			$ 550.763,00				No aplica, se verrifico en sitio

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	M	10,00	$ 1.074.289,00	$ 10.742.890,00		4,00			$ 4.297.156,00		6,00	6.445.734,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	6,00	$ 281.763,00	$ 1.690.578,00	20,00			$ 5.635.260,00			26,00	7.325.838,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	6,00	$ 70.830,00	$ 424.980,00							6,00	424.980,00	
17	**RED SANITARIA**				**$ 8.769.243,00**								**$ 8.769.243,00**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	80,00	$ 17.440,00	$ 1.395.200,00							80,00	1.395.200,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	60,00	$ 28.143,00	$ 1.688.580,00							60,00	1.688.580,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1,00	$ 646.975,00	$ 646.975,00							1,00	646.975,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	12,00	$ 419.874,00	$ 5.038.488,00							12,00	5.038.488,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 14.882.119,19**								**$ 14.882.119,19**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	3,00	$ 437.013,00	$ 1.311.039,00							3,00	1.311.039,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	100,00	$ 16.324,00	$ 1.632.400,00							100,00	1.632.400,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	50,00	$ 38.256,00	$ 1.912.800,00							50,00	1.912.800,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	46,41	$ 171.059,00	$ 7.938.848,19							46,41	7.938.848,19	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	4,00	$ 521.758,00	$ 2.087.032,00							4,00	2.087.032,00	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 194.215.657,58**		**$ 192.755.924,00**	
NP-01	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM		1005,00	$ 87.757,00				1005,00			$ 88.195.785,00	988,37	86.736.051,42	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-02	CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA DE 2X2 0.90X30MTS-PALOMAS		74,86	$ 68.743,00				74,86			$ 5.145.972,58	74,86	5.145.972,58	Evitar las plagas en la cubierta y fachada
NP-03	ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES		700,00	$ 143.223,00				700,00			$ 100.256.100,00	700,00	100.256.100,00	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
NP-04	TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V		20,00	$ 30.890,00				20,00			$ 617.800,00	20,00	617.800,00	Toma necesaria para espacio existente
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 578.462.967,84**				**$ 30.296.990,00**	**$ 223.052.914,00**	**$ 194.215.657,58**		**$ 578.462.967,84**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**		$ 133.046.482,60				$ 6.968.307,70	$ 51.302.170,22	$ 44.669.601,24		$ 133.046.482,60	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 5.784.629,68				$ 302.969,90	$ 2.230.529,14	$ 1.942.156,58		$ 5.784.629,68	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 28.923.148,39				$ 1.514.849,50	$ 11.152.645,70	$ 9.710.782,88		$ 28.923.148,39	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 5.495.398,19				$ 287.821,41	$ 2.119.002,68	$ 1.845.048,75		$ 5.495.398,19	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 751.712.626,70**				**$ 39.370.938,51**	**$ 289.857.261,74**	**$ 252.383.247,02**		**$ 751.712.626,70**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**751.712.626,70**						**$ 1.896.923,78**		**$ 751.712.626,70**	
	SALDO POR AJUSTAR											**$**	**-**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ POLO
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	CALI - VALLE DEL CAUCA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.-	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**MANTO 3,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO**	**m²**		**-**	**-**	**87.757,00**
MATERIAL	HIPERMANTO N3 (10M2) 3MM POLIETILENO NEGRO	un	0,1150	298.498,20	34.328,08	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE (22KG) EMULTEXSA	un	0,0100	87.576,72	875,77	
MATERIAL	MANTO ASFÁLTICO TEXAPLAST 3,2MM FOIL ALUMINIO	m²	1,0000	22.691,90	22.691,90	
MATERIAL	PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO TEXSALUM (16KG)	un	0,0200	573.823,32	11.476,47	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,6465	26.395,32	17.065,02	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-02	**CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA ARENA DE 2X2 DE 0.90X30MTS -PALOMAS**					**68.743,00**
MATERIAL	Malla zaranda arena 2x2 de 0.90x0.30mts	m2	1,00	30.925,89	30.925,89	
MATERIAL	ÁNGULO GALVANIZADO 0,2X0,25 (2,44M) CAL. 26	un	0,42	1.352,00	567,84	

ITEM.-	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	CARGA TIRO A TIRO RAMSET AMARILLO	un	4,00	187,00	748,00	
MATERIAL	OMEGA ROLLADO (2,44M) CAL 26	un	0,81	2.704,00	2.190,24	
MATERIAL	VIGUETA BASE 4 (2,44M) CAL 26	un	0,56	2.704,00	1.514,24	
MATERIAL	TORNILLO 1-1/4`` PUNTA DE BROCA ALETA	un	8,60	94,00	808,40	
MATERIAL	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un	1,00	1.352,00	1.352,00	
MATERIAL	PERNO 1`` CLAVO NORMAL	un	4,00	62,00	248,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,0000	26.395,32	26.395,32	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	8,00%	49.913,36	3.993,07	
NP-03	**ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES**					**143.223,00**
MATERIAL	Gravilla lavada	m3	0,01	39.738,00	397,38	
MATERIAL	Cemento gris	kg	0,02	763,00	15,26	
MATERIAL	Dilatacion plastica	un	1,00	3.500,00	3.500,00	
MATERIAL	Arena de rio	m3	0,48	170.000,00	81.600,00	

ITEM.-	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	Madera	ml	0,33	23.822,00	7.861,26	
MATERIAL	Cepillo de lavado	un	0,33	6.200,00	2.046,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,72	26.395,32	45.307,43	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,05	49.913,36	2.495,67	
NP-04	**TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V**					**30.890,00**
MATERIAL	Tomacorriente doble de inscrustar con polo a tierra de 15A 110V	un	1,00	$ 17.888,00	17.888,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ELECTRICA (HC)	hc	0,43	26.395,32	11.418,28	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,06	26.395,32	1.583,72	